

## Договор №15-ТО/16

на техническое обслуживание, ремонт и периодическое освидетельствование автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

г. Санкт-Петербург

«01» июня 2016 г.

**ЖСК «Кристалл»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Кравченко Татьяны Автономовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Технические Системы Безопасности»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Видинеева Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава и Лицензии №2-Б/00030 от 07 марта 2012 года с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя по техническому обслуживанию, планово-предупредительному ремонту и периодическому освидетельствованию автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее в Договоре – Установка) на объекте ЖСК «Кристалл», по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, пр. Тореза, дом 102, корп. 5, на 1 этаже, в помещении правления (далее по тексту – Объект).

1.2. Содержание и объем работы:

– по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту (далее в Договоре – ТО и ППР) - проводится с целью поддержания работоспособного состояния Установки в процессе эксплуатации путем периодического проведения работ по профилактике, контроля технического состояния и устранения характерных неисправностей, определенных эксплуатационной документацией и типовыми технологическими процессами ТО;

– техническое освидетельствование - проводится после заключения Договора на ТО и ППР, а также после 5 лет с момента сдачи Установки в эксплуатацию на предмет дальнейшего ее использования по назначению.

1.3. Работы по ТО и ППР выполняются согласно Типового регламента (Приложение №1 – к настоящему Договору).

### 2. Порядок сдачи и приемки работ

2.1. Работоспособность Установки после проведения ТО и ППР проверяется Заказчиком, после чего стороны заполняют «Журнал регистрации работ по ТО и ППР» в установленном порядке и заверяют записи своими подписями, а также оформляется актом выполненных работ за месяц по установленной форме, подписанным обеими Сторонами по факту выполнения работ.

### 3. Стоимость работ и порядок расчета

3.1. Стоимость за ТО и ППР согласованна с Заказчиком и определена ежеквартально в размере: 3 000,00 руб. (Три тысячи рублей 00 копеек), в т.ч. НДС-18% - 457 рублей 63 копейки.

3.2. Форма оплаты – безналичный расчет.

3.3. В квартал проведения технического освидетельствования, ТО и ППР не проводится. Стоимость технического освидетельствования равна стоимости ТО и ППР за квартал и дополнительной оплаты не требуется.

3.4. Стоимость израсходованных Исполнителем запасных частей для ремонта оплачивается Заказчиком по действующим ценам, по счету выставленным Исполнителем, после предварительного согласования стоимости с Заказчиком.

3.5. Оплата за ТО и ППР производится на основании выставленного Исполнителем счета, но не позднее 15 числа первого месяца в обслуживаемом квартале. После чего производится ТО и ППР за квартал.

3.6. Выполнение работ оформляется актом выполненных работ за квартал по установленной форме, подписанным обеими Сторонами за фактически выполненные работы.

3.7. Счет-фактура за обслуживаемый месяц, представляется Исполнителем по факту поступления оплаты на расчетный счет, но не позднее 10 числа первого месяца в квартале следующего за отчетным

3.8. Работы, выполняемые Исполнителем по согласованию с Заказчиком и не входящие в перечень работ по ТО и ППР, оплачиваются на основании оформленных нарядов к настоящему Договору, отдельных договоров или дополнительных соглашений и оплачиваются до 10 числа первого месяца в квартале следующего за отчетным.

#### 4. Права и обязанности Исполнителя

##### 4.1. Права Исполнителя

4.1.1. Прекратить работы по ТО и ППР в случае невыполнения Заказчиком условий Договора п.п. 3.1. и 3.5., до оплаты Заказчиком Исполнителю суммы долга.

4.1.2. Переносить по согласованию с Заказчиком сроки выполнения работ.

4.1.3. Проводить освидетельствование Установки:

– При заключении Договора провести полное обследование Установки с составлением и предоставлением в двух экземплярах Акта обследования и при необходимости коммерческого предложения на устранение выявленных недостатков (неисправностей и т.д.);

– Через каждые 5 (пять) лет с момента сдачи Установки в эксплуатацию или приема на техническое обслуживание на предмет дальнейшего ее использования по назначению, наличия сертификатов пожарной безопасности на установленное оборудование, соответствие действующим руководящим и регламентирующим документам и т.д.

##### 4.2. Обязанности Исполнителя

4.2.1. Оформить и вести «Журнал регистрации работ по ТО и ППР» и «Технический паспорт объекта» в двух экземплярах. Один экземпляр храниться у Заказчика, второй у Исполнителя.

4.2.2. Проводить ТО и ППР в полном объеме, в установленные сроки.

4.2.3. Обеспечивать прибытие инженера на обслуживаемый объект по вызову Заказчика в течение:

– при получении заявки до 12.00 – в этот же день;

– при получении заявки после 12.00 – на следующий день.

Прием заявок с 09.00 до 17.00 по телефону (факсу) – (812) 290-01-71.

Выходные дни – суббота, воскресенье, праздничные дни.

4.2.4. При необходимости обеспечивать прибытие инженера при проверке инспектирующими органами.

4.2.5. Проводить ТО и ППР персоналом соответствующей квалификации, аттестованным по «ПТЭ и ПТБ при эксплуатации электроустановок потребителей», в присутствии Заказчика.

4.2.6. Обеспечить выполнение правил внутреннего распорядка, безопасность работ с точки зрения соблюдения норм и правил по охране труда, пожарной безопасности и др.

4.2.7. Ответственность за не соблюдение правил по охране труда и других нормативных актов по охране труда при производстве ТО и ППР по настоящему Договору несет Исполнитель согласно требованиям «ПТЭ и ПТБ при эксплуатации электроустановок потребителей»

4.2.8. Производить гарантийный ремонт вновь установленного оборудования (при блочной или элементной замене) в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания акта приемки выполненных работ.

4.2.9. Исполнитель оставляет за собой право и снимает гарантийные обязательства:

– при порче оборудования Заказчиком или третьими лицами;

- в случаях самостоятельного ремонта или настроек установки Заказчиком или третьими лицами, не имеющих соответствующей квалификации;
- при не гарантийных случаях указанных в инструкциях по эксплуатации оборудования предусмотренных заводами изготовителями.

## **5. Права и обязанности Заказчика**

### **5.1. Права Заказчика**

- 5.1.1. Контролировать фактический объем и качество работ, выполняемых Исполнителем.
- 5.1.2. Переносить по согласованию с Исполнителем сроки выполнения работ.
- 5.1.3. Сообщать Исполнителю о всех случаях срабатывания Установки, а также отказа или неисправности по телефону – (812) 290-01-71.
- 5.1.4. Сообщать Исполнителю о проводимых проверках инспектирующих органов.

### **5.2. Обязанности Заказчика**

- 5.2.1. Осуществлять эксплуатацию Установки в соответствии с действующими нормами и правилами.
- 5.2.2. Осуществлять приемку работ, подтверждая это подписью в «Журнале регистрации работ по ТО и ППР».
- 5.2.3. Оформлять допуск Исполнителю для входа на территорию объекта.
- 5.2.4. Провести с сотрудниками Исполнителя вводный инструктаж и ознакомить с правилами внутреннего распорядка.
- 5.2.5. Создавать Исполнителю необходимые условия для хранения ЗИПа, инструмента, приспособлений и обеспечивать их сохранность.

### **5.3. Предъявлять претензии в период гарантийного срока:**

- заводам-изготовителям при поставке неукomплектованных, некачественных или несоответствующих стандартам приборов и оборудования;
- монтажным организациям - при обнаружении некачественного монтажа

## **6. Срок действия Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» июня 2016 года и действует до «31» декабря 2016 года. Если одна из сторон в 10-ти дневный срок до окончания срока действия настоящего Договора не заявит о намерении его расторгнуть, настоящий Договор считается пролонгированным до «31» декабря следующего года. Количество пролонгаций – неограниченно.

6.2. Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, один из которых хранится у Заказчика, другой - у Исполнителя.

## **7. Порядок расторжения Договора.**

7.1. Договор может быть расторгнут:

7.1.1. В любое время по взаимному соглашению Сторон, оформленному в письменном виде, за 30 дней до предполагаемой даты расторжения Договора, предварительно проведя все взаиморасчеты;

7.1.2. По форс-мажорным обстоятельствам.

7.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

7.2.1. При отзыве у Исполнителя Лицензии, дающей право на осуществление Работ;

7.2.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством России и условиями настоящего Договора.

7.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

7.3.1. В случае привлечения сторонних организаций или третьих лиц для ремонта или иных действий влияющих на работу Установки.

7.3.2. В случаях самостоятельного ремонта или настроек Установки Заказчиком или третьими лицами, не имеющих соответствующей квалификации.

7.3.3. При невыполнении Заказчиком п.п. 4.1.1. настоящего Договора и задолженность по оплате превышает 3 (три) месяца, предварительно письменно уведомив Заказчика за 30 (тридцать) дней.

7.4. Реорганизация любой из Сторон не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. В этом случае настоящий Договор сохраняет силу для правопреемника соответствующей Стороны.

7.5. Исполнитель оставляет за собой право, оповестить местные органы Государственного пожарного надзора в случае приостановления деятельности Договора.

7.6. Недействительность какого-либо из положений Договора не влечет автоматически недействительности других его положений.

## 8. **Обстоятельства непреодолимой силы.**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности по настоящему Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, не зависящих от воли Сторон. Случаями непреодолимой силы считаются следующие события: стихийные бедствия, пожар, война и военные действия, чрезвычайные меры государственных органов РФ, если эти обстоятельства возникают после вступления настоящего Договора в силу.

8.2. Стороны обязаны выполнять все свои обязательства, не подверженные влиянию форс-мажора.

В случае если форс-мажор или его последствия будут продолжаться более одного месяца или если на тот момент будут иметься разумные основания считать, что форс-мажор будет продолжаться более одного месяца. Стороны проведут переговоры и договорятся о внесении в Договор таких изменений, которые необходимы для того, чтобы Стороны могли продолжать выполнять свои обязательства по Договору на условиях максимально схожих с условиями Договора. В случае не достижения согласия Сторон любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

## 9. **Иные условия**

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, в соответствии с законодательством РФ и действующими руководящими документами. Срок ответа на претензию устанавливается в 10 (десять) рабочих дней. При не достижении согласия путем переговоров, Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9.2. Все ссылки на статьи, разделы, пункты или подпункты в тексте настоящего Договора считаются ссылками на статьи, разделы, пункты или подпункты настоящего Договора, если в тексте настоящего Договора прямо не указано иное. Все ссылки на приложения являются ссылками на Приложения к настоящему Договору, если в тексте настоящего Договора прямо не указано иное.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору подписываются уполномоченными представителями Сторон.

9.4. Настоящий Договор полностью описывает все условия сотрудничества Сторон и с момента подписания заменяет все устные и письменные предложения и договоренности, достигнутые Сторонами в ходе предварительных.

9.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

9.7. Документы (извещения, письма и т.п.), направляемые Сторонами с использованием средств факсимильной связи, признаются Сторонами, имеющими ту же юридическую силу, что и подлинники документов, при условии, что они подтверждены надлежащими подписями и печатями Сторон и позволяют достоверно установить, что документ исходит от Стороны по настоящему Договору. При необходимости каждая Сторона может истребовать, а другая Сторона обязана предоставить подлинники документов в семидневный срок.

## 10. Приложения к Договору

10.1. Приложение №1 – Типовой регламент на техническое обслуживание, планово-предупредительный ремонт и периодическое освидетельствование автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

## 11. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон

11.1. Реквизиты Сторон:

### Заказчик:

**ЖСК «Кристалл»**

**ИНН 7802050619, КПП 780201001**

**Почт. адрес:** 194117, г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 102, корп.5

### Банковские реквизиты:

р/с 40702810355210117825

Банк Северо-Западный банк Сбербанка РФ, г. Санкт – Петербург

к/с 30101810500000000653

БИК 44030653

**ОГРН 1027801526400**

### Исполнитель:

**ООО «Технические Системы Безопасности»**

**ИНН 7804448726, КПП 780401001**

**Юр. адрес:** 195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская, дом 23, пом. 317

**Факт. адрес:** 195299, г. Санкт-Петербург, ул. Киришская, дом 4, литера А, пом. 6Н

тел/факс: 8 (812) 290-01-71, 290-01-81

Е.mail: [tsbooo@mail.ru](mailto:tsbooo@mail.ru)

Сайт: [www.тд-тсб.рф](http://www.тд-тсб.рф)

### Банковские реквизиты:

р/с 40702810309000000154, в ДО «Гражданский»

ПАО «Банк «Санкт-Петербург», г. Санкт-Петербурга,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790,

**ОГРН 1107847374029**

11.2. В случае изменения юридических адресов или банковских реквизитов одна Сторона извещает письменно другую Сторону в пятидневный срок.

### Заказчик:

Председатель правления

**ЖСК «Кристалл»**



М.П.

Кравченко Т.А.

### Исполнитель:

Генеральный директор

**ООО «Технические Системы Безопасности»**



М.П.

Видинеев И.Г.

## ТИПОВОЙ РЕГЛАМЕНТ

на техническое обслуживание, планово-предупредительный ремонт и периодическое освидетельствование автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

№ п/п	Перечень работ	Периодичность проведения
1.	Внешний осмотр составных частей Установки (приёмно-контрольных панелей, аккумуляторов, пультов, извещателей, оповещателей, шлейфов сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, загрязнений, прочности креплений и т.д.	Один раз в месяц
2.	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приёмно-контрольных приборах.	Один раз в месяц
3.	Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно.	Один раз в месяц
4.	Проверка работоспособности составных частей системы (приёмно-контрольных панелей, извещателей, оповещателей, шлейфов сигнализации).	Один раз в месяц
5.	Измерения напряжения резервного источника питания, проверка емкости аккумуляторных батарей.	Один раз в год
6.	Проверки имитации срабатывания извещателей, приема прибором извещений, выдачи сигналов и команд на внешние сети. Проверка срабатывания оповещателей звукового (речевого) и светового оповещения.	Один раз в месяц
7.	Проверка электрических параметров аппаратуры.	Один раз в месяц
8.	Проверка работоспособности системы АПС.	Один раз в месяц
9.	Проведение профилактических и планово-предупредительных работ для поддержания Установки в работоспособном круглосуточном состоянии.	Один раз в месяц
10.	Проведение комплексных испытаний Установки с составлением технического акта	Один раз в квартал
11.	Освидетельствование (обследование) автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре на предмет дальнейшего использования по назначению.	По заключению договора на ТО и ППР, один раз в 5 лет
12.	Проведение ремонтных работ для поддержания Установки в работоспособном круглосуточном состоянии.	По вызову

Примечание: Типовой регламент технического обслуживания установок пожарной сигнализации составлен согласно РД-25-964-90, РД-009-01-96 и РД-009-02-96

**Заказчик:**

Председатель правления  
ЖСК «Кристалл»

М.П.



Кравченко Т.А.

**Исполнитель:**

Генеральный директор

ООО «Технические Системы Безопасности»



Видинеев И.Г.



**Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,  
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий**

## **ЛИЦЕНЗИЯ**

**№ 2-Б/00030**

**от 07 марта 2012 г.**

**На осуществление:** *Деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений*

**Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности:**

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем (элементов систем) дымоудаления и противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт фотолюминесцентных эвакуационных систем и их элементов.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт противопожарных занавесов и завес, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт заполнений проемов в противопожарных преградах.
- Устройство (кладка, монтаж), ремонт, облицовка, теплоизоляция и очистка печей, каминов, других теплогенерирующих установок и дымоходов.
- Выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт первичных средств пожаротушения.

\*\*\*\*\*

**Настоящая лицензия** *Общество с ограниченной ответственностью*  
**предоставлена:** *"Технические Системы Безопасности"*

*ООО "Технические Системы Безопасности"*

**Основной государственный регистрационный  
номер юридического лица**

**(индивидуального предпринимателя):**

**1107847374029**

**Идентификационный номер налогоплательщика:**

**7804448726**

**№ 087243**

Место нахождения (место жительства - для индивидуального предпринимателя):

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская, д. 23, оф. 317

Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности:

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская, д. 23, лит. А, пом. 227,228

\*\*\*\*\*

Настоящая лицензия предоставлена на срок:

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа — приказ СЗРЦ МЧС России от «07» марта 2012 г. № 114

Начальник Северо-Западного регионального центра по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

М.П.



И. Ш. Дагиров

КОПИЯ ВЕРНА  
ООО «ТЕХНИЧЕСКИЕ  
СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ»  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР



ВИДИНЕЕВ